УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0717-01/П-176

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ПМТ-ОЧ

Том 3

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0717-01/П-176

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ПМТ-ОЧ

Том 3

Директор Алексеенко А.А.

Главный архитектор проекта Сидоренкова О.С.

2021

Состав документации по планировке территории		
Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ППТ-ОЧ-П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
ППТ-МО-ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
ППТ-МО-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
ПМТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
ПМТ-МО-ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ПМТ-МО-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						«Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата			
Разработал		Владимирова			11.21	Состав документации по планировке территорий	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	-	1
Проверил		Сидоренкова			11.21		ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	На 3 листах

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-МО-ГЧ		
Разработал		Владимирова			11.21	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	
Проверил		Сидоренкова			11.21		ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка					
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору) *	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г.Смоленск	67:27:0013001	-	-	-	-	-	Образование из земель, Находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗУ1	1143	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
		67:27:0013008, 67:27:0013005, 67:27:0013009, 67:27:0013006, 67:27:0013010, 67:27:0013007, 67:27:0013015	-	-	-	-	-	Образование из земель, Находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗУ2(1)	40453	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
								Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2(2)	1681	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность

2		67:27:0013102:14 (входит в состав единого землепользования 67:27:00000000:8)	1382395	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, Смоленский городской кадастровый район №27.	под полосу отвода железнодорожного транспорта	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:14/ЧЗУ1	110	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Государственная собственность
									:14/ЧЗУ2	2368			
									:14/ЧЗУ3	86			
3		67:27:0013002:22	3420	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.Кашена 21	Для размещения промышленных объектов Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	Государственная собственность	Установление публичного сервитута	:22/ЧЗУ1	88	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Государственная собственность

4		67:27:0013002:7 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9)	13	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.Кашена	Под иными объектами специального назначения	Аренда	Установление публичного сервитута	:7/ЧЗУ7	7	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
5		67:27:0013002:6 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9)	417	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск ул.Кашена	Под иными объектами специального назначения	Аренда	Установление публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	416	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
6		67:27:0013004:6	1101	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена, 15А	Под частями административно-производственного здания и подвалом	Частная собственность (общая долевая собственность)	Установление публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	117	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		67:27:0013009:1	9511	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, дом 11А	Для размещения административных зданий Под административно-торговым центром	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственность ю "Паско")	Установление публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	0,72	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Паско")

		67:27:0000000:2407*	733	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена- Ново-Московская	для технического перевооружения паропровода № 7 с переводом на сетевую воду по улицам Кашена-Ново-Московской в городе Смоленске для нужд филиала ОАО " Квадра"- "Западная генерация"	Муниципальная собственность	1) ЭТАП: Образование части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2407 2) ЭТАП: Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2407 3) ЭТАП: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1):2407/чзу1 3) :ЗУ3	174	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
		67:27:0013008:160	13 205	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, д 13	для автовокзала	Частная собственность	Установление публичного сервитута	:160/ЧЗУ1	62	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Частная собственнсть
		67:27:0013008:10 (входит в ЕЗП 67:27:0000000:21)	67	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Кашена	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Аренда	Установление публичного сервитута	:10/ЧЗУ1	4	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Аренда

		67:27:0013008:18	12176	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кашена, дом 13	под объектами недвижимости - торговым центром с парковкой автотранспорта и трансформаторной подстанцией	Частная собственность (Акционерное общество "Корпорация "ГРИНН")	Установление публичного сервитута	:18/ЧЗУ1	44	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		67:27:0013005:14	33	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена, (трамвайное кольцо)	Под остановочный комплекс с торговыми павильонами	Муниципальная собственность	Установление публичного сервитута	:14/ЧЗУ1	33	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
		67:27:0013008:2	1820	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена	Для АЗС №62	Частная собственность (Открытое акционерное общество "НК "Роснефть)"	Установление публичного сервитута	:2/ЧЗУ1	5	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Частная собственность (Открытое акционерное общество "НК "Роснефть)"
		67:27:0013010:32	2	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, около д.№11	Под установку рекламной конструкции	Аренда	Установление публичного сервитута	:32/ЧЗУ1	2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Аренда
		67:27:0013010:6	2325	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, 5А	Под административно-торгово-гостиничным и хозяйственным зданиями и хозяйственными постройками	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Гарант")	Установление публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Гарант")

		67:27:0013010:36	53	Земли населенных пунктов	Смоленская обл, г Смоленск, ул Кашена, д 5-а	для целей, не связанных со строительством,- благоустройства территории	Муниципальная собственность	Установление публичного сервитута	:36/ЧЗУ1	0.6	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
7		67:27:0013012:5	2155	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская обл, г Смоленск, ул Кашена, д 1	Под административное здание	Государственная собственность	Установление публичного сервитута	:5/ЧЗУ1	87	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Государственная собственность
		67:27:0013015:2	8090	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Колхозная	Для строительства многофункционального торгово-административного центра с паркингом	Муниципальная собственность	Установление публичного сервитута	:2/ЧЗУ1	978	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
		67:27:0013007:131	133	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена	Автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)	Аренда	Установление публичного сервитута	:131/ЧЗУ1	113	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Аренда
		67:27:0013007	-	-	-	-		Установление публичного сервитута	С1	265	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
		67:27:0013007:26	4339	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складами	Частная собственность (общая долевая собственность)	Установление публичного сервитута	:26/ЧЗУ1	279	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Частная собственность (общая долевая собственность)

		67:27:0013006:3	63358	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область , г. Смоленск , ул. Кашена , 10А	Под объекты №1 - 16,20 теплосетевого комплекса №1	Государственная собственность	Установление публичного сервитута	:3/ЧЗУ1 :3/ЧЗУ2 :3/ЧЗУ3	28 0.38 3	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Государственная собственность

- **Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2407 имеет статус "временный", право собственности не зарегистрировано.**

**- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта улицы Кашена в городе Смоленске

Система координат **МСК-67**

ЗУ1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461985.85	1220338.78	26.42	67° 15' 5"
2	461996.07	1220363.15	22.67	88° 5' 36"
3	461996.82	1220385.8	58.14	89° 48' 9"
4	461997.02	1220443.94	11.52	182° 17' 35"
5	461985.51	1220443.48	0.34	283° 1' 18"
6	461985.59	1220443.15	2.22	0° 21' 10"
7	461987.81	1220443.16	24.05	273° 57' 30"
8	461989.47	1220419.17	5.87	184° 0' 8"
9	461983.61	1220418.76	12.47	279° 57' 1"
10	461985.76	1220406.48	36.38	266° 57' 29"
11	461983.83	1220370.15	14.92	257° 51' 24"
12	461980.69	1220355.56	9.55	245° 5' 52"
13	461976.67	1220346.9	12.25	318° 30' 45"
1	461985.85	1220338.78	0	0° 0' 0"

ЗУ2(1)

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461997.02	1220443.94	28.77	89° 48' 9"
2	461997.12	1220472.71	38.8	94° 57' 19"
3	461993.77	1220511.37	4.78	180° 0' 0"
4	461988.99	1220511.37	4.4	90° 0' 0"
5	461988.99	1220515.77	1.83	0° 0' 0"
6	461990.82	1220515.77	29.59	99° 22' 35"
7	461986	1220544.96	0.56	12° 49' 51"
8	461986.55	1220545.09	23.23	102° 49' 51"
9	461981.39	1220567.74	12.98	101° 54' 57"
10	461978.71	1220580.44	12.31	102° 54' 27"
11	461975.96	1220592.44	13.18	103° 57' 45"
12	461972.78	1220605.23	2.15	102° 40' 25"
13	461972.31	1220607.33	4.78	191° 33' 1"
14	461967.63	1220606.37	3.01	101° 29' 48"
15	461967.03	1220609.32	1.25	11° 2' 27"
16	461968.26	1220609.56	16.52	106° 57' 54"
17	461963.44	1220625.36	30.92	107° 21' 3"
18	461954.22	1220654.87	21.19	110° 36' 58"
19	461946.76	1220674.7	4.15	121° 4' 56"
20	461944.62	1220678.25	11.07	122° 34' 14"
21	461938.66	1220687.58	19.17	121° 59' 57"

22	461928.5	1220703.84	10.93	121° 14' 0"
23	461922.83	1220713.19	3.95	30° 47' 22"
24	461926.22	1220715.21	1.84	287° 21' 14"
25	461926.77	1220713.45	66.21	107° 7' 7"
26	461907.28	1220776.73	223.53	102° 44' 39"
27	461857.97	1220994.75	30.06	101° 29' 35"
28	461851.98	1221024.21	3.24	22° 7' 48"
29	461854.98	1221025.43	210.81	102° 29' 13"
30	461809.4	1221231.25	0.17	12° 20' 29"
31	461809.56	1221231.29	4.81	104° 50' 47"
32	461808.33	1221235.93	81.09	101° 22' 20"
33	461792.34	1221315.43	46.31	14° 31' 8"
34	461837.17	1221327.04	5.4	72° 14' 1"
35	461838.82	1221332.19	2.97	114° 26' 25"
36	461837.59	1221334.89	13.94	120° 25' 41"
37	461830.53	1221346.91	6.2	30° 24' 34"
38	461835.88	1221350.05	11.07	300° 24' 45"
39	461841.48	1221340.5	4.16	72° 14' 6"
40	461842.75	1221344.47	35.53	91° 49' 22"
41	461841.62	1221379.98	6.99	77° 41' 36"
42	461843.11	1221386.81	52.3	155° 59' 35"
43	461795.33	1221408.09	18.46	134° 34' 59"
44	461782.37	1221421.24	1.98	112° 55' 56"
45	461781.6	1221423.06	20.94	134° 19' 22"
46	461766.97	1221438.04	1.53	152° 45' 53"
47	461765.61	1221438.74	5.44	104° 2' 10"
48	461764.29	1221444.02	16.04	91° 51' 29"
49	461763.77	1221460.05	4.63	87° 39' 0"
50	461763.96	1221464.68	1.96	106° 1' 33"
51	461763.42	1221466.56	10.79	92° 13' 52"
52	461763	1221477.34	13.11	93° 12' 29"
53	461762.27	1221490.43	63.28	91° 12' 3"
54	461760.94	1221553.7	32	91° 20' 35"
55	461760.19	1221585.69	16	91° 21' 38"
56	461759.81	1221601.69	18.19	90° 49' 8"
57	461759.55	1221619.88	0.85	90° 0' 0"
58	461759.55	1221620.73	4.5	91° 11' 39"
59	461759.46	1221625.23	75.83	90° 56' 13"
60	461758.22	1221701.05	4.08	98° 53' 6"
61	461757.59	1221705.08	16.94	90° 16' 14"
62	461757.51	1221722.02	1.1	1° 2' 30"
63	461758.61	1221722.04	49.66	90° 59' 32"
64	461757.75	1221771.69	34.59	90° 21' 52"
65	461757.53	1221806.28	6.94	78° 6' 26"
66	461758.96	1221813.07	3.39	63° 57' 48"
67	461760.45	1221816.12	10.01	62° 41' 32"
68	461765.04	1221825.01	0.9	24° 17' 9"
69	461765.86	1221825.38	5.01	15° 58' 36"

70	461770.68	1221826.76	1.44	359° 32' 47"
71	461772.12	1221826.75	17.78	95° 52' 29"
72	461770.3	1221844.44	34.12	85° 28' 2"
73	461773	1221878.45	0.47	177° 48' 21"
74	461772.53	1221878.47	0.47	176° 5' 15"
75	461772.06	1221878.5	0.47	174° 31' 7"
76	461771.59	1221878.55	0.47	172° 57' 0"
77	461771.12	1221878.61	0.47	171° 22' 53"
78	461770.66	1221878.68	0.47	169° 48' 47"
79	461770.19	1221878.76	0.47	168° 14' 40"
80	461769.73	1221878.86	0.47	166° 40' 33"
81	461769.27	1221878.97	0.24	165° 29' 58"
82	461769.05	1221879.02	0.24	164° 42' 54"
83	461768.82	1221879.09	0.47	163° 32' 19"
84	461768.37	1221879.22	0.47	161° 58' 13"
85	461767.92	1221879.37	0.47	160° 24' 6"
86	461767.48	1221879.52	0.94	158° 2' 56"
87	461766.6	1221879.88	0.94	154° 54' 43"
88	461765.75	1221880.28	0.47	152° 33' 33"
89	461765.33	1221880.49	0.47	150° 59' 26"
90	461764.92	1221880.72	0.47	149° 25' 19"
91	461764.51	1221880.96	0.47	147° 51' 12"
92	461764.11	1221881.21	0.47	146° 17' 5"
93	461763.72	1221881.47	0.47	144° 42' 58"
94	461763.34	1221881.75	0.47	143° 8' 52"
95	461762.96	1221882.03	0.47	141° 34' 45"
96	461762.59	1221882.32	0.12	140° 35' 53"
97	461762.5	1221882.4	0.12	140° 12' 21"
98	461762.41	1221882.47	0.24	139° 37' 6"
99	461762.23	1221882.62	0.24	138° 50' 3"
100	461762.05	1221882.78	0.24	138° 2' 59"
101	461761.88	1221882.94	0.12	137° 27' 42"
102	461761.79	1221883.02	0.12	137° 4' 10"
103	461761.7	1221883.1	0.12	136° 40' 38"
104	461761.62	1221883.18	0.12	136° 17' 7"
105	461761.53	1221883.26	0.24	135° 41' 49"
106	461761.37	1221883.42	0.24	134° 54' 46"
107	461761.2	1221883.59	0.24	134° 7' 42"
108	461761.04	1221883.76	0.24	133° 20' 39"
109	461760.87	1221883.93	0.24	132° 33' 35"
110	461760.71	1221884.1	0.24	131° 46' 32"
111	461760.56	1221884.28	0.24	130° 59' 29"
112	461760.4	1221884.46	0.24	130° 12' 25"
113	461760.25	1221884.64	0.47	129° 1' 50"
114	461759.95	1221885	19.32	89° 58' 16"
115	461759.96	1221904.32	1.67	154° 16' 9"
116	461758.46	1221905.04	6.03	91° 15' 54"
117	461758.33	1221911.07	0.98	91° 10' 9"

118	461758.31	1221912.05	0.15	90° 0' 0"
119	461758.31	1221912.2	0.35	109° 57' 37"
120	461758.19	1221912.53	6.05	90° 39' 46"
121	461758.12	1221918.58	33.31	90° 42' 19"
122	461757.71	1221951.89	8.67	87° 33' 13"
123	461758.08	1221960.55	74.75	90° 42' 19"
124	461757.16	1222035.29	1.95	90° 52' 53"
125	461757.13	1222037.24	12.15	182° 29' 59"
126	461744.99	1222036.71	0.5	92° 17' 26"
127	461744.97	1222037.21	4.2	178° 45' 6"
128	461740.77	1222037.3	0.51	269° 56' 51"
129	461740.77	1222036.79	4.28	176° 48' 17"
130	461736.5	1222037.03	6.85	271° 8' 32"
131	461736.64	1222030.18	4.4	357° 53' 29"
132	461741.03	1222030.02	21.51	268° 44' 52"
133	461740.56	1222008.52	4	216° 49' 34"
134	461737.36	1222006.12	8.46	269° 43' 45"
135	461737.32	1221997.66	0.22	357° 23' 37"
136	461737.54	1221997.65	23.17	270° 8' 54"
137	461737.6	1221974.48	0.39	182° 56' 8"
138	461737.21	1221974.46	24.88	269° 43' 25"
139	461737.09	1221949.58	21.48	269° 21' 35"
140	461736.85	1221928.1	45.15	269° 43' 48"
141	461736.64	1221882.95	0.33	241° 32' 52"
142	461736.48	1221882.67	0.33	240° 17' 44"
143	461736.32	1221882.38	0.33	239° 2' 36"
144	461736.15	1221882.1	0.33	237° 47' 28"
145	461735.98	1221881.83	0.65	235° 54' 46"
146	461735.61	1221881.29	0.33	234° 2' 4"
147	461735.42	1221881.02	0.33	232° 46' 56"
148	461735.22	1221880.76	0.65	230° 54' 13"
149	461734.81	1221880.26	0.65	228° 23' 57"
150	461734.38	1221879.77	0.65	225° 53' 41"
151	461733.92	1221879.3	0.65	223° 23' 25"
152	461733.45	1221878.85	0.33	221° 30' 43"
153	461733.21	1221878.64	0.33	220° 15' 35"
154	461732.96	1221878.42	0.33	219° 0' 26"
155	461732.7	1221878.22	0.33	217° 45' 18"
156	461732.44	1221878.02	0.65	215° 52' 36"
157	461731.92	1221877.64	0.65	213° 22' 24"
158	461731.37	1221877.28	0.65	210° 52' 4"
159	461730.81	1221876.94	0.65	208° 21' 48"
160	461730.24	1221876.63	0.65	205° 51' 31"
161	461729.65	1221876.35	0.65	203° 21' 15"
162	461729.05	1221876.09	0.22	201° 41' 12"
163	461728.85	1221876.01	0.22	200° 51' 22"
164	461728.65	1221875.93	0.43	199° 36' 37"
165	461728.24	1221875.79	0.43	197° 56' 57"

166	461727.83	1221875.65	0.43	196° 17' 16"
167	461727.41	1221875.53	0.43	194° 37' 26"
168	461726.99	1221875.42	0.43	192° 57' 45"
169	461726.57	1221875.33	0.43	191° 18' 16"
170	461726.15	1221875.24	0.43	189° 38' 36"
171	461725.72	1221875.17	0.43	187° 58' 55"
172	461725.29	1221875.11	0.43	186° 19' 15"
173	461724.86	1221875.06	0.43	184° 39' 35"
174	461724.43	1221875.03	0.43	182° 59' 55"
175	461724	1221875	0.43	181° 20' 15"
176	461723.56	1221874.99	0.43	179° 40' 35"
177	461723.13	1221874.99	0.87	177° 11' 4"
178	461722.27	1221875.04	30.73	270° 57' 8"
179	461722.78	1221844.31	0.32	358° 42' 22"
180	461723.1	1221844.31	0.32	357° 49' 57"
181	461723.42	1221844.29	0.64	356° 31' 20"
182	461724.05	1221844.25	0.64	354° 46' 30"
183	461724.69	1221844.2	0.64	353° 1' 40"
184	461725.32	1221844.12	0.64	351° 16' 50"
185	461725.96	1221844.02	0.64	349° 32' 0"
186	461726.58	1221843.91	0.64	347° 47' 11"
187	461727.21	1221843.77	0.64	346° 2' 21"
188	461727.83	1221843.62	0.64	344° 17' 31"
189	461728.44	1221843.44	0.64	342° 32' 41"
190	461729.05	1221843.25	0.64	340° 47' 51"
191	461729.66	1221843.04	0.64	339° 3' 1"
192	461730.25	1221842.81	0.64	337° 18' 11"
193	461730.84	1221842.57	0.64	335° 33' 22"
194	461731.42	1221842.3		
195	461784.65	1221351.29	3	103° 17' 43"
196	461783.96	1221354.21	7.01	103° 12' 11"
197	461782.36	1221361.03	2.99	103° 20' 22"
198	461781.67	1221363.94	2.5	193° 12' 4"
199	461779.24	1221363.37	4.51	283° 4' 49"
200	461780.26	1221358.98	3.9	283° 21' 30"
201	461781.16	1221355.19	1.6	283° 20' 34"
202	461781.53	1221353.63	3	283° 20' 21"
203	461782.22	1221350.72	2.5	13° 18' 15"
204	461735.99	1221600.93	0.6	91° 54' 33"
205	461735.97	1221601.53	4.1	181° 54' 33"
206	461731.87	1221601.39	0.59	271° 54' 33"
207	461731.89	1221600.8	4.1	1° 48' 58"

ЗУ2(2)

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461760.07	1222045.92	3.96	91° 7' 53"
2	461759.99	1222049.88	43.57	90° 26' 0"

3	461759.66	1222093.45	4.19	183° 1' 59"
4	461755.49	1222093.23	11.02	90° 29' 40"
5	461755.39	1222104.25	1.63	181° 45' 25"
6	461753.76	1222104.2	1.27	180° 54' 8"
7	461752.49	1222104.18	49.36	90° 4' 11"
8	461752.43	1222153.54	8.23	64° 40' 49"
9	461755.95	1222160.98	9.36	52° 56' 47"
10	461761.59	1222168.45	8.05	47° 12' 51"
11	461767.06	1222174.36	23.47	180° 52' 44"
12	461743.59	1222174	128.86	269° 52' 0"
13	461743.29	1222045.14	2.17	177° 33' 11"
14	461741.12	1222045.23	0.75	266° 59' 14"
15	461741.08	1222044.48	3.66	358° 44' 52"
16	461744.74	1222044.4	0.51	91° 7' 24"
17	461744.73	1222044.91	12.07	2° 28' 8"
18	461756.79	1222045.43	3.32	8° 32' 55"

ЗУ3 (:2407/чзу1)

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461760.13	1222043.21	2.71	91° 7' 53"
2	461760.07	1222045.92	3.32	188° 32' 55"
3	461756.79	1222045.43	12.07	182° 28' 8"
4	461744.73	1222044.91	0.51	271° 7' 24"
5	461744.74	1222044.4	3.66	178° 44' 52"
6	461741.08	1222044.48	0.75	86° 59' 14"
7	461741.12	1222045.23	4.77	177° 33' 11"
8	461736.35	1222045.44	8.41	271° 0' 15"
9	461736.5	1222037.03	4.28	356° 48' 17"
10	461740.77	1222036.79	0.51	89° 58' 30"
11	461740.77	1222037.3	4.2	358° 45' 6"
12	461744.97	1222037.21	0.5	272° 17' 26"
13	461744.99	1222036.71	12.15	2° 29' 59"
14	461757.13	1222037.24	5.96	90° 40' 22"
15	461757.06	1222043.2	3.07	0° 14' 15"

:22/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461985.51	1220443.48	15.54	103° 1' 18"
2	461982.01	1220458.62	6.45	125° 55' 29"
3	461978.23	1220463.84	20.64	271° 49' 4"
4	461978.88	1220443.21	6.64	2° 17' 35"

:14/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461998.86	1220444.01	48.91	91° 16' 37"

2	461997.77	1220492.91	3.39	93° 53' 34"
3	461997.54	1220496.29	1.75	98° 52' 14"
4	461997.27	1220498.02	0.99	98° 7' 48"
5	461997.13	1220499	1.37	100° 29' 29"
6	461996.88	1220500.35	2.06	101° 12' 3"
7	461996.48	1220502.37	1.9	104° 37' 15"
8	461996	1220504.21	7.36	103° 17' 13"
9	461994.31	1220511.37	0.54	180° 15' 49"
10	461993.77	1220511.37	38.8	274° 57' 19"
11	461997.12	1220472.71	28.77	269° 48' 9"
12	461997.02	1220443.94	1.84	2° 17' 27"

:14/чзу2

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
13	461970.9	1220613.57	12.05	102° 40' 25"
14	461968.26	1220625.33	2.55	101° 31' 48"
15	461967.75	1220627.83	4.37	104° 59' 26"
16	461966.62	1220632.05	4.53	103° 23' 33"
17	461965.57	1220636.46	1.34	104° 39' 24"
18	461965.23	1220637.76	1.5	104° 18' 53"
19	461964.86	1220639.21	1.56	102° 58' 2"
20	461964.51	1220640.73	1.45	103° 33' 26"
21	461964.17	1220642.14	1.78	105° 17' 0"
22	461963.7	1220643.86	1.07	104° 2' 10"
23	461963.44	1220644.9	0.85	102° 53' 37"
24	461963.25	1220645.73	1.06	104° 10' 1"
25	461962.99	1220646.76	1.4	103° 14' 26"
26	461962.67	1220648.12	1.83	103° 53' 5"
27	461962.23	1220649.9	0.99	104° 2' 10"
28	461961.99	1220650.86	0.98	103° 36' 35"
29	461961.76	1220651.81	0.86	104° 50' 44"
30	461961.54	1220652.64	0.93	102° 59' 41"
31	461961.33	1220653.55	1.94	104° 2' 10"
32	461960.86	1220655.43	0.64	104° 28' 13"
33	461960.7	1220656.05	1.59	103° 4' 32"
34	461960.34	1220657.6	0.91	104° 2' 10"
35	461960.12	1220658.48	0.98	105° 18' 22"
36	461959.86	1220659.43	1.14	104° 16' 52"
37	461959.58	1220660.53	3.76	106° 41' 57"
38	461958.5	1220664.13	1.92	107° 52' 10"
39	461957.91	1220665.96	3.64	110° 46' 38"
40	461956.62	1220669.36	2.39	113° 27' 3"
41	461955.67	1220671.55	0.97	112° 20' 53"
42	461955.3	1220672.45	2.52	114° 50' 19"
43	461954.24	1220674.74	2.08	116° 33' 54"
44	461953.31	1220676.6	1.38	117° 7' 17"
45	461952.68	1220677.83	0.62	116° 58' 49"

46	461952.4	1220678.38	1.36	118° 26' 35"
47	461951.75	1220679.58	1.03	119° 48' 51"
48	461951.24	1220680.47	2.19	120° 11' 59"
49	461950.14	1220682.36	1.41	121° 39' 39"
50	461949.4	1220683.56	0.87	120° 57' 50"
51	461948.95	1220684.31	1.17	122° 44' 7"
52	461948.32	1220685.29	0.92	122° 59' 52"
53	461947.82	1220686.06	0.72	125° 26' 45"
54	461947.4	1220686.65	0.92	123° 31' 5"

:14/чзу3

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
55	461838.82	1221332.19	8.73	72° 14' 6"
56	461841.48	1221340.5	11.07	120° 24' 45"
57	461835.88	1221350.05	6.2	210° 24' 34"
58	461830.53	1221346.91	13.94	300° 25' 41"
59	461837.59	1221334.89	2.97	294° 26' 25"

:6/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461972.31	1220607.33	6.35	102° 40' 25"
2	461970.91	1220613.52	12.18	105° 59' 31"
3	461967.56	1220625.23	65.41	110° 0' 31"
4	461945.18	1220686.69	32.48	124° 31' 36"
5	461926.77	1220713.45	1.84	107° 21' 14"
6	461926.22	1220715.21	3.95	210° 47' 22"
7	461922.83	1220713.19	10.93	301° 14' 0"
8	461928.5	1220703.84	19.17	301° 59' 57"
9	461938.66	1220687.58	11.07	302° 34' 14"
10	461944.62	1220678.25	4.15	301° 4' 56"
11	461946.76	1220674.7	21.19	290° 36' 58"
12	461954.22	1220654.87	30.92	287° 21' 3"
13	461963.44	1220625.36	16.52	286° 57' 54"
14	461968.26	1220609.56	1.25	191° 2' 27"
15	461967.03	1220609.32	3.01	281° 29' 48"
16	461967.63	1220606.37	4.78	11° 33' 1"
1	461972.31	1220607.33	0	0° 0' 0"

:7/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461955.09	1220602.93	2.91	105° 33' 59"
2	461954.31	1220605.73	2.61	195° 3' 49"
3	461951.79	1220605.05	2.91	287° 3' 13"
4	461952.64	1220602.27	2.53	15° 3' 1"

:6/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461824.98	1221084.61	33.51	101° 42' 32"
2	461818.18	1221117.42	3.58	191° 25' 15"
3	461814.67	1221116.71	14.31	282° 4' 38"
4	461817.66	1221102.72	5.48	282° 12' 41"
5	461818.82	1221097.36	13.75	281° 46' 47"
6	461821.63	1221083.89	3.42	12° 3' 27"

:160/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461811.79	1221135.65	12.09	102° 57' 20"
2	461809.08	1221147.43	3.33	251° 37' 10"
3	461808.03	1221144.27	8.19	227° 37' 22"
4	461802.51	1221138.22	0.16	209° 14' 59"
5	461802.37	1221138.14	4.33	298° 31' 36"
6	461804.44	1221134.33	7.47	10° 9' 5"

:10/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461802.51	1221138.22	8.19	47° 37' 22"
2	461808.03	1221144.27	0.74	137° 37' 22"
3	461807.48	1221144.77	0.48	239° 48' 53"
4	461807.24	1221144.36	3.45	233° 57' 38"
5	461805.21	1221141.57	4.29	223° 57' 49"
6	461802.12	1221138.59	0.53	316° 15' 36"

:18/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461808.03	1221144.27	3.33	71° 37' 27"
2	461809.08	1221147.43	77.86	102° 59' 6"
3	461791.59	1221223.3	74.39	282° 11' 1"
4	461807.28	1221150.59	4.51	283° 13' 33"
5	461808.32	1221146.2	1.65	239° 48' 53"
6	461807.48	1221144.77	0.74	317° 37' 22"

:2/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461760.74	1221358.16	33.53	102° 27' 27"
2	461753.51	1221390.9	0.28	206° 22' 19"
3	461753.26	1221390.77	33.46	282° 55' 39"

:14/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461784.65	1221351.29	3	103° 17' 43"

2	461783.96	1221354.21	7.01	103° 12' 11"
3	461782.36	1221361.03	2.99	103° 20' 22"
4	461781.67	1221363.94	2.5	193° 12' 4"
5	461779.24	1221363.37	4.51	283° 4' 49"
6	461780.26	1221358.98	3.9	283° 21' 30"
7	461781.16	1221355.19	1.6	283° 20' 34"
8	461781.53	1221353.63	3	283° 20' 21"
9	461782.22	1221350.72	2.5	13° 18' 15"

:1/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461726.27	1221547.76	2	130° 14' 57"
2	461724.97	1221549.29	2.13	290° 25' 32"
3	461725.71	1221547.3	0.72	40° 14' 57"

:32/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461735.99	1221600.93	0.6	91° 54' 33"
2	461735.97	1221601.53	4.1	181° 54' 33"
3	461731.87	1221601.39	0.59	271° 54' 33"
4	461731.89	1221600.8	4.1	1° 48' 58"

:6/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461741.22	1221695.43	59.22	90° 37' 9"
2	461740.58	1221754.65	0.26	179° 14' 23"
3	461740.32	1221754.65	59.22	270° 37' 8"
4	461740.96	1221695.44	0.26	358° 2' 34"

:36/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461740.58	1221754.65	2.17	90° 15' 51"
2	461740.57	1221756.82	0.26	181° 40' 43"
3	461740.31	1221756.81	2.16	270° 15' 46"
4	461740.32	1221754.65	0.26	359° 14' 23"

:3/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461759.55	1221620.73	4.5	91° 11' 39"
2	461759.46	1221625.23	75.83	90° 56' 13"
3	461758.22	1221701.05	4.08	98° 53' 6"
4	461757.59	1221705.08	16.94	90° 16' 14"
5	461757.51	1221722.02	1.1	0° 59' 32"
6	461758.61	1221722.04	49.66	90° 59' 32"

7	461757.75	1221771.69	34.59	90° 21' 52"
8	461757.53	1221806.28	35.1	270° 27' 48"
9	461757.81	1221771.18	11.76	271° 0' 59"
10	461758.02	1221759.42	38.41	271° 0' 59"
11	461758.7	1221721.02	0.8	180° 42' 58"
12	461757.9	1221721.01	15.37	270° 58' 9"
13	461758.16	1221705.64	4.64	275° 55' 54"
14	461758.64	1221701.02	39.47	270° 25' 15"
15	461758.93	1221661.55	37.59	270° 56' 43"
16	461759.55	1221623.97	3.24	270° 0' 0"

:3/чзу2

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461758.96	1221813.07	13.4	63° 0' 51"
2	461765.04	1221825.01	10.01	242° 41' 32"
3	461760.45	1221816.12	3.39	243° 57' 48"

:3/чзу3

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461772.16	1221826.36	0.39	95° 52' 29"
2	461772.12	1221826.75	1.44	179° 32' 47"
3	461770.68	1221826.76	5.01	195° 58' 36"
4	461765.86	1221825.38	0.9	204° 17' 9"
5	461765.04	1221825.01	7.25	10° 42' 49"

:26/чзу3

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461761.76	1221960.66	82.57	91° 7' 54"
2	461760.13	1222043.21	3.07	180° 14' 15"
3	461757.06	1222043.2	82.66	270° 42' 25"
4	461758.08	1221960.55	3.68	1° 45' 3"

:5/чзу3

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461737.36	1222006.12	4	36° 49' 34"
2	461740.56	1222008.52	21.51	88° 44' 52"
3	461741.03	1222030.02	4.4	177° 53' 29"
4	461736.64	1222030.18	24.07	271° 43' 28"

:2/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461743.29	1222045.14	128.86	89° 52' 0"
2	461743.59	1222174	9.64	178° 34' 9"

3	461733.96	1222174.24	21.41	270° 2' 48"
4	461733.97	1222152.83	4.99	293° 53' 33"
5	461735.99	1222148.27	2.46	276° 32' 47"
6	461736.27	1222145.83	21.43	269° 30' 25"
7	461736.09	1222124.39	49.68	270° 43' 54"
8	461736.72	1222074.72	3.26	255° 14' 19"
9	461735.89	1222071.57	26.13	271° 0' 15"
10	461736.35	1222045.44	6.94	357° 29' 48"

:131/чзу1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461753.76	1222104.2	49	89° 17' 54"
2	461754.36	1222153.2	7.58	67° 54' 13"
3	461757.21	1222160.22	9.36	53° 33' 31"
4	461762.77	1222167.75	7.3	49° 16' 46"
5	461767.53	1222173.28	1.18	113° 31' 5"
6	461767.06	1222174.36	8.05	227° 12' 51"
7	461761.59	1222168.45	9.36	232° 56' 47"
8	461755.95	1222160.98	8.23	244° 40' 49"
9	461752.43	1222153.54	49.36	270° 4' 11"
10	461752.49	1222104.18	1.27	0° 54' 8"

С1

№ точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.угол
	X	У		
1	461780.34	1222094.53	10.5	93° 0' 5"
2	461779.79	1222105.02	24.41	181° 47' 46"
3	461755.39	1222104.25	11.02	270° 29' 40"
4	461755.49	1222093.23	4.19	3° 1' 59"
5	461759.66	1222093.45	20.7	2° 59' 24"

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска и Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Кашена».

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013001, 67:27:0013002, 67:27:0013004, 67:27:0013008, 67:27:0013005, 67:27:0013009, 67:27:0013010; 67:27:0013006; 67:27:0013012; 67:27:0013007; 67:27:0013015; 67:27:0013102, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЯ